

路面居抜貸店舗

賃料 110,000 円

(税別)

地下鉄 南北線 南平岸駅
徒歩1分

物件概要

■ 所在地	豊平区平岸3条14丁目3-12 第2共同ビル 1階
■ 店名	肉と牡蠣の大衆酒場 げらげら
■ 契約面積	68.7㎡(20.78坪)
■ 賃料	110,000円(税別)
■ 管理費	15,000円(税別)
■ 敷金	2か月
■ 権利金	7,000,000円(税別)
■ 建物	S造4階建 1983年築
■ 駐車場	前面4台共用
■ 現状	休業中
■ 引渡し	契約後約1か月後
■ 用途地域	1住
■ 契約形態	普通3年
備考	内2台専用で月/15,000円(税別) リース品なし エアコン2台新品 屋上までダクトあり 店内設備ほぼ全て譲渡の予定

★地下鉄駅至近の1階路面で希少な焼肉対応物件！3年前に大改装工事済★



北海道知事 石狩(14)第1859号 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

宅商開発株式会社

TEL 011(827)6630
FAX 011(824)2261

担当 高橋

〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条6丁目 東札幌藤井ビル3階

E-mail:motohiro.t@takusho-kaihatsu.jp

[客付会社様] 手数料: 賃料の1か月分+税

取引態様: 媒介

情報公開日: 2024年1月9日









