

貸店舗

賃料

441,387円

(税別) 地下鉄 南北線 さっぽろ駅 徒歩3分

JR札幌駅 徒歩2分

★希少な札幌駅西口の貸店舗 スケルトン貸し★

物件概要

- 所在地 北区北6条西6丁目2-4
にしろくビル 5階
- 店名 ステーキ・ハンバーグBROCANTE跡
- 面積 35.311坪
- 賃料 441,387円(税別)
- 共益費 88,278円(税別)
- 敷金 6か月
- 礼金 1か月
- 建物 RC造5階建 2013年築
- 駐車場 なし
- 現況 空き
- 引渡し 即
- 用途地域 商業
- 契約形態 普通3年

備考
酒類取引は、(株)ムラオカ食品指定

2~4階まねきねこ

面積は現状有姿



北海道知事 石狩(13)第1859号 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

宅商開発株式会社

TEL 011(827)6630
FAX 011(824)2261

担当 高橋

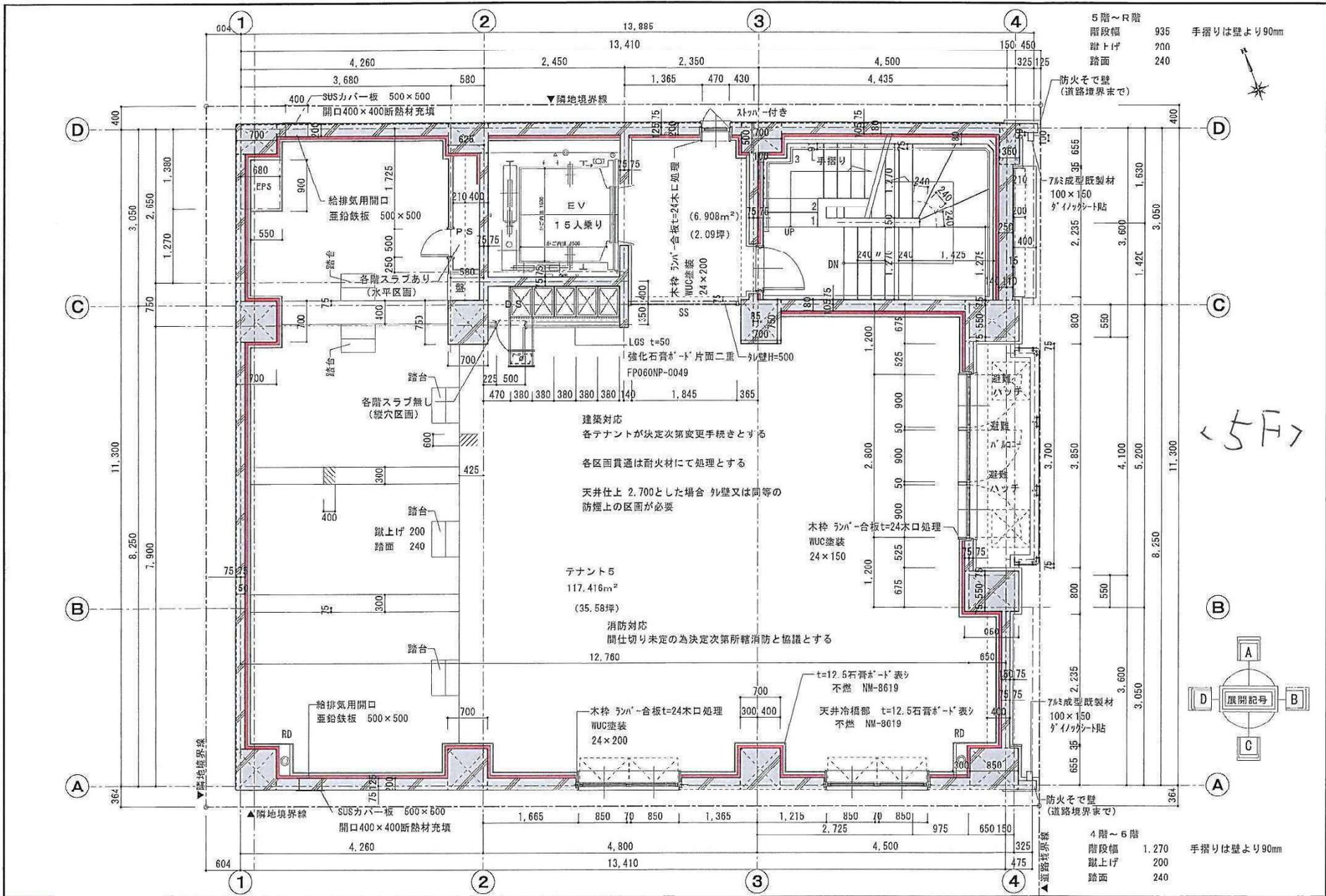
〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条6丁目 東札幌藤井ビル3階

E-mail:motohiro.t@takusho-kaihatsu.jp

[客付会社様] 手数料: 賃料の1カ月分+税

取引態様: 媒介

情報公開日: 2022年3月7日



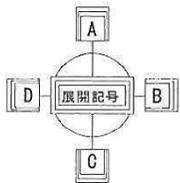
5階～R階
 階段幅 935 手摺りは壁より90mm
 蹴上げ 200
 路面 240

4階～5階
 階段幅 1.270 手摺りは壁より90mm
 蹴上げ 200
 路面 240

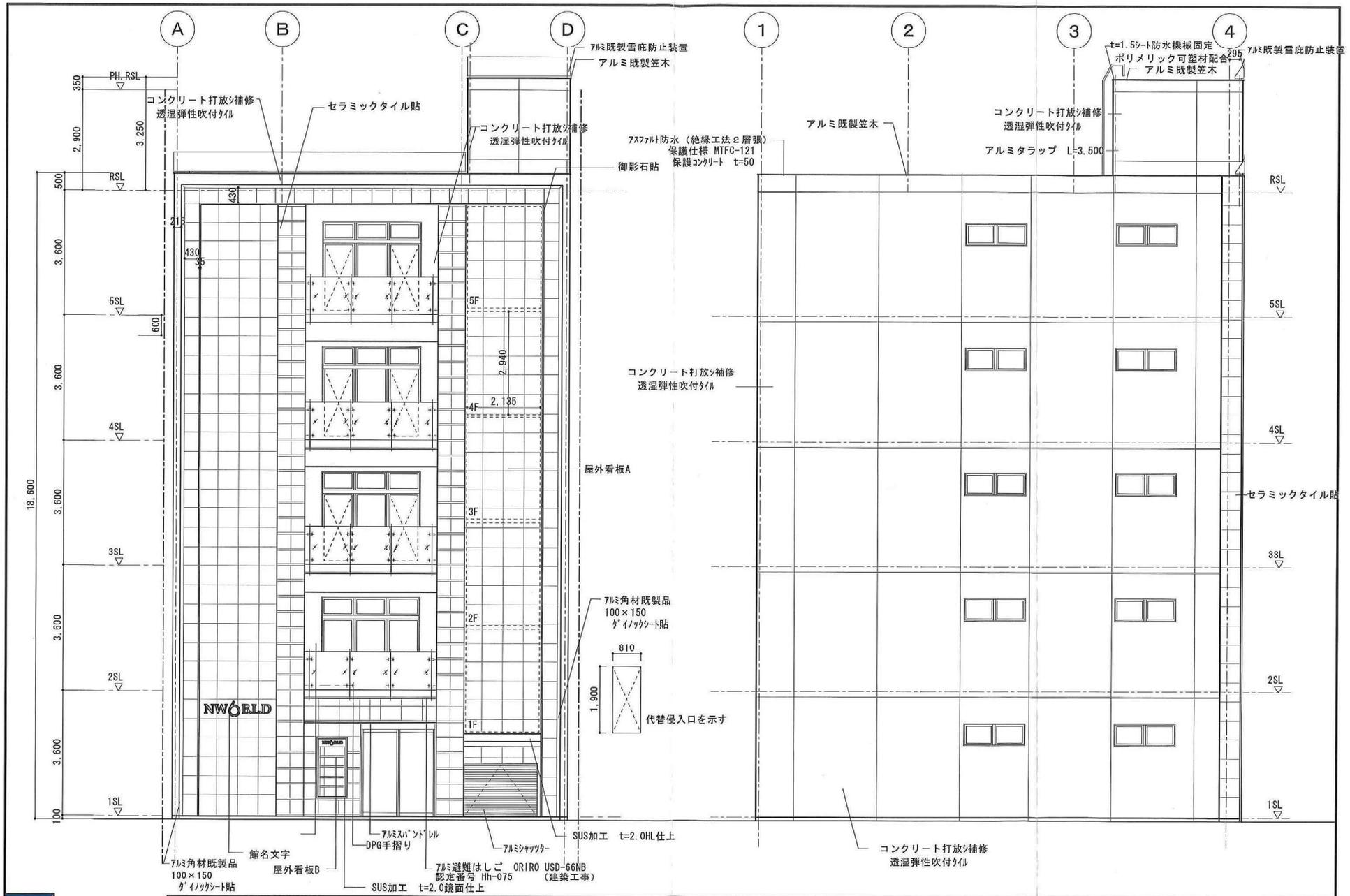
建築対応
 各テナントが決定次第変更手続きとする
 各区画貫通は耐火材にて処理とする
 天井仕上 2.700とした場合 外壁又は同等の
 防煙上の区画が必要

テナント5
 117.416m²
 (35.58坪)
 消防対応
 間仕切り未定の為決定次第所轄消防と協議とする
 12.780

5F



Tukasa Architectural Design Office 株式会社 司設計事務所 1級建築士事務所登録(上)151号	棟名 工事名 (仮称) NW6・札幌ビル 新築工事	設計者 印	管理建築士 1級建築士 野田 浩志 1級建築士登録番号 177600号	期日 済 2012.10	図名 5階平面図	縮尺 S=1/60	設計者 意匠—1/5
	設計年月日 2012.10	図名 5階平面図	縮尺 S=1/60	設計者 意匠—1/5			



 Tukasa Architectural Design Office	株式会社 司設計事務所 1級建築士事務所登録(上)151号	校閲	工事名 (仮称) NW6・札幌ビル 新築工事	設計図 印	有資格者 1級建築士登録第177600号	全 頁
		設計年月日 2012.10	図面名 縮尺 立面図 S=1/100	印	設計担当者 意匠 09	